

# Cross Point Łódź (B)

AL. Śmigłego – Rydza 20



BUILDING DESCRIPTION		OPIS BUDYNKU	
Total Rentable Area:	6 200 sq m	Całkowita Pow. do Wynajęcia:	6 200 m <sup>2</sup>
Available Area:	3 020 sq m	Dostępna Powierzchnia:	3 020 m <sup>2</sup>
No. of Office Floors:	6	Ilość Kondygnacji Biurowych:	6
Year of Built:	under construction	Rok Budowy:	w trakcie realizacji
GENERAL LEASE TERMS		OGÓLNE WARUNKI NAJMU	
Availability:	X 2017	Dostępność:	X 2017
Min. Space to Lease:	200 sq m	Min. Powierzchnia:	200 m <sup>2</sup>
Min Lease Term:	5 years	Min. Okres Najmu:	5 lat
Office Rent:	To individual agreement	Czynsz:	Do indywidualnych ustaleń
Service Charge:	PLN 13,00 /sq m/month	Koszty Eksploatacyjne:	13,00 PLN/m <sup>2</sup> /m-c
Add-on Factor:	Below 3,95%	Współczynnik Pow. Wspólnych:	Poniżej 3,95%
Parking Ratio:	1/60 sq m	Współczynnik Parkingowy:	1/60 m <sup>2</sup>
Parking Rent: <i>Surface</i> <i>Underground</i>	EUR 50,00 /lot/month EUR 70,00 /lot/month	Czynsz za Parking: <i>Naziemny</i> <i>Podziemny</i>	50,00 EUR/miejsce/miesiąc 70,00 EUR/miejsce/miesiąc
Indexation:	EUR CPI	Indeksacja:	EUR CPI
TENANTS		NAJEMCY	
Nordea Bank AB		Nordea Bank AB	

LOCATION DESCRIPTION	OPIS LOKALIZACJI
Cross Point II – A-class office building is designed to join an existing office building Cross Point I in one, harmonious office center. The building is located in the first line of buildings of Śmigłego - Rydz Avenue and is the ideal solution for Tenants who expect a perfect combination of flexibility in arrangement of office space with prime location. Its proximity to the city centre just 2 kilometers from Łódź famous Piotrkowska Street, yet lying outside the pay-parking zone is an important advantage. The centre of Łódź is about 5 minutes by car. Public transport (10 lines) ensures fast connection with every district of Łódź.	Cross Point II – biurowiec klasy A został zaprojektowany aby harmonijnie komponować się wraz z istniejącym już biurowcem Cross Point I w jednolite centrum biurowe. Budynek zlokalizowany w pierwszej linii zabudowy al. Śmigłego – Rydza jest doskonałą propozycją dla klientów, oczekujących połączenia doskonałej pod względem swobody aranżacji powierzchni biurowej z pierwszorzędą lokalizacją. Atutem jest niewielkie oddalenie od centrum miasta (2 km od ul. Piotrkowskiej) poza strefą płatnego parkowania. Dojazd do centrum samochodem w ciągu 5 minut, a także łatwy wyjazd z Łodzi we wszystkich kierunkach. Transport publiczny (10 linii) zapewnia szybkie połączenia z każdą dzielnicą Łodzi.

TYPICAL FLOOR PLANS	PLANY TYPOWEGO PIĘTRA
	

AVAILABLE AREAS / DOSTĘPNE POWIERZCHNIE			
Ground Floor	900 sq m	Parter	
1 <sup>st</sup> Floor	1 060 sq m	1 Piętro	
2 <sup>nd</sup> Floor	1 060 sq m	2 Piętro	
3 <sup>rd</sup> Floor	0 sq m	3 Piętro	
4 <sup>th</sup> Floor	0 sq m	4 Piętro	
5 <sup>th</sup> Floor	0 sq m	5 Piętro	
<b>Total</b>	<b>3 020 sq m</b>	<b>Suma</b>	

STANDARD FIT-OUT		STANDARDOWE WYKOŃCZENIE
Air-conditioning / Ventilation	<input checked="" type="checkbox"/>	Klimatyzacja / Wentylacja
Suspended ceiling	<input checked="" type="checkbox"/>	Podwieszane sufity
Raised floor	<input checked="" type="checkbox"/>	Podnoszone podłogi
Carpet	<input checked="" type="checkbox"/>	Wykładzina
Openable windows	<input checked="" type="checkbox"/>	Otwierane okna
Smoke detectors	<input checked="" type="checkbox"/>	Czujniki dymu
Partition walls	<input checked="" type="checkbox"/>	Ścianki działowe
Electrical cabling	<input checked="" type="checkbox"/>	Okablowanie elektryczne
Computer cabling	*	Okablowanie komputerowe
Fibre optics	<input checked="" type="checkbox"/>	Światłowód
Switchboard	<input checked="" type="checkbox"/>	Centrala telefoniczna
Access control	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola dostępu
* Option		* Opcja

ADDITIONAL INFORMATION / DODATKOWE INFORMACJE	
LEED GOLD Precertification	LEED GOLD Precertyfikacja

**DISCLAIMER**

The Building Particulars does not contain all the essential conditions of tenancy and includes only some of them. There is not also an offer within the meaning article 66 Civil Code. Detailed conditions will be subject to final arrangements in the lease agreement.  
 Niniejsza propozycja nie zawiera wszystkich istotnych warunków najmu i obejmuje jedynie niektóre z nich. Nie stanowi również oferty w rozumieniu art. 66 i nast. Kodeksu Cywilnego. Szczegółowe warunki podlegają finalnym uzgodnieniom zawartym umowie najmu.